



## ЗАПОВЕД

№ РД-06-2388/25.07.2024 г.

На основание чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.15а, ал.1 и ал.4 от Наредба №5 за РПУРОИ на Общински съвет – Несебър и в изпълнение на Решение №208 от Протокол №9/28.06.2024г. на Общински съвет - Несебър,

## НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от сградния фонд на училище СУ "Л.Каравелов" – гр.Несебър, построено в УПИ I кв.57 по плана на гр.Несебър – нова част (АпОС 638/05.10.1999г.) предоставен за безвъзмездно безсрочно управление с Решение №307 от Протокол №10/22.08.2008г. на Общински съвет – Несебър на директора на училището, която част представлява: басейн ведно с обслужващите го помещения, находящ се на първи етаж от сграда с идентификатор 51500502.429.5 по КК на гр.Несебър, на площ от 462кв.м, от които 262кв.м обслужващи помещения – съблекални, тоалетни, душеве и др., при следните условия:

**1. Начална конкурсна годишна наемна цена, в размер на 7700лв. /седем хиляди и седемстотин лева/ с ДДС определена съгласно Приложение № II към чл.24 от Наредба №5 за РПУРОИ на ОС-Несебър ((200кв.м x 2.00лв. +262кв.м x 0.50лв.) x 12) x 20%ДДС;**

**2. Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години;**

**3. Специфични условия:**

- помещението да се използва по предназначението му за спортна дейност;
- наемателя да предостави ежедневен безплатен достъп на деца и ученици без ограничение в работното време на обекта.

**4. До участие в конкурса се допускат:** юридически лица и еднолични търговци

**5. Критерии за оценяване:**

**К1 - Конкурсна цена** – резултата се определя по формулата  
 $(КЦуч/КЦмах) \times 20$

Където КЦуч. в числителя е цената, предложена от участника, КЦмах в знаменателя е максимално високата цена предложена от някой от участниците, умножени с тегловен коефициент 20

**К2 - Благоприятни за СУ „Л.Каравелов“-Несебър инвестиции и бизнес план за експлоатацията на обекта** (конкретно посочени, стойността им изразена в лева) – за подобряване състоянието на отдавания имот, оборудването и обзавеждането му, за подпомагане на учебни и извънкласни дейности, културни и спортни мероприятия на училището, и др. Резултата се определя по формулата  
 $(БИуч/БИмах) \times 20$  ,



Където БИуч.в числителя е предложената инвестиция от участника, БИмах в знаменателя е предложената най-голяма инвестиция в лева от някой от кандидатите, умножени с тегловен коефициент 20.

**К3 – Активност на профила** - (документи от които е видно, че кандидата е експлоатирал такъв обект, като например: договор за наем, за ползване или аренда, документ за собственост на такъв обект и назначени лица за работа в него, и др.):

- До 5 години към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- До 10 години към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- До 15 години към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години към момента на подаване на офертата – 20 точки;

**Краен резултат за оценяване:  $K=K1+K2+K3$**

При равен брой точки, превес ще има кандидата получил по-висока оценка по критерия К1 – конкурсна цена.

**6. Депозит за участие в конкурса – 770лв.** /седемстотин и седемдесет лева/ представляващ 10% от началната конкурсна годишна наемна цена.

**7. Срок за закупуване на конкурсната документация до 16.00 часа:**

7.1. На 16.08.2024г. за първа дата за провеждане на конкурса;

7.2. На 23.08.2024г. за втора дата за провеждане на конкурса;

Конкурсна документация се закупува срещу срещу заплащане на 60.00 лв. /шестдесет лева/ с ДДС по сметка на СУ“Л.Каравелов“-Несебър в Уникредит Булбанк АД: BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG74UNCR76303100111148, и се получава в каб.“Личен състав“ в сградата на СУ“Л.Каравелов“ ет.1, най – късно до 16.00ч. на датата посочена в т.7, след представяне на платежно нареждане за извършено плащане, лично или от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

**8. Срок за подаване на писмени оферти** - до 16.00 часа в СУ“Л. Каравелов“-Несебър, лично или от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно:

8.1. На 19.08.2024г. за първа дата за провеждане на конкурса;

8.2. На 26.08.2024г. за втора дата за провеждане на конкурса;

**9. Дата, час и място за провеждане на конкурса:**

9.1 Първа дата за провеждане – 20.08.2024г. от 10.00ч. в сградата на Общината.

9.2. Втора дата за провеждане – 27.08.2024г. от 10.00ч. в сградата на Общината, ако в посочения срок по т.8.1. – 19.08.2024г. е постъпило само едно предложение от кандидат допуснат до участие в конкурса по първата дата, или са постъпили повече предложения за участие, но само един от участниците е допуснат за участие на първата дата.

**10. Дата и час за извършване на оглед на обекта**, предмет на конкурса - от 12.08 до 14.08 от 10.00 до 12.00 ч. Заявки за оглед се приемат до 13.08 на телефон 055445725 до 16.00ч.

Ева Зивилдиева  
Директор

